

# 01 АРХИТЕКТУРА

## ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРОНЕКС		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПЕТАР НЕНКОВИЋ пр. , МИЛОВАНА ГУШИЋА 7, КРАГУЈЕВАЦ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА/ ЛОКАЦИЈА/ ПАРЦЕЛА	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, и Крагујевцу		
ИНВЕСТИТОР	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ и УСЛУГЕ, „SWEET ART“ ДОО, у ликвидацији, Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 54		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ИДР		
БРОЈ И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01 АРХИТЕКТУРА		
ПРЕДУЗЕТНИК	Петар Ненковић пр: “ПРОНЕКС“ Биро за пројектовање		
ПРОЈЕКТАНТ/ ЛИЦЕНЦА	Александар Ненковић, дипл. инг. арх. Бр. лиценце инж. коморе. 300 0181 03		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	06/24		
МЕСТО	КРАГУЈЕВАЦ		
ДАТУМ	октобар, 2024.		

ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ЛИЦА

Петар Ненковић

ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ЛИЦА

# 01 АРХИТЕКТУРА

## ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОНЕКС		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПЕТАР НЕНКОВИЋ пр. , МИЛОВАНА ГУШИЋА 7, КРАГУЈЕВАЦ
НАЗИВ ОБЈЕКТА/ ЛОКАЦИЈА/ ПАРЦЕЛА	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, у Крагујевцу	
ИНВЕСТИТОР	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ и УСЛУГЕ, „SWEET ART“ ДОО, у ликвидацији, Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 54	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА АРХИТЕКТУРЕ ИДР ПРОЈЕКТА ЗА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## 1 – АРХИТЕКТУРА

Инвеститор	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ и УСЛУГЕ, „SWEET ART“ ДОО, у ликвидацији, Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 54
Објект	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, у Крагујевцу
Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ИДР
Део пројекта	1- АРХИТЕКТУРА
За грађење / извођење радова	НОВА ГРАДЊА
Пројектант	Петар Ненковић пр: “ПРОНЕКС“ Биро за пројектовање
Одговорно лице / заступник	Петар Ненковић пр.
Потпис одговорног лица - заступник  	
Одговорни пројектант	Александар Ненковић, дипл. инг. арх.
Број лиценце	Бр. лиценце инж. коморе. 300 0181 03
Потпис 	Електронски потпис
Број техничке документације	06/24
Место и датум	Крагујевац, октобар 2024.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

### 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. САДРЖАЈ
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА АРХИТЕКТУРУ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

### 2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

### 4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН - КТП	
1.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	P1 : 200
2.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	P1 : 200
3.	ОСНОВА ТЕМЕЉА	P1 : 100
4.	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P1 : 100
5.	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	P1 : 100
6.	ОСНОВА КРОВА	P1 : 100
7.	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2	P1 : 100
8.	ИЗГЛЕДИ ФРОНТАЛНИ	P1 : 100
9.	ИЗГЛЕДИ БОЧНИ	P1 : 100

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ**

За израду пројекта	1 – АРХИТЕКТУРЕ – ИДР ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
за		
Објект: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, и Крагујевцу	Одређује се:	
Александар Ненковић, дипл. инг. арх.	Лиценца бр. 300 0181 03	
Пројектант:	Петар Ненковић пр: “ПРОНЕКС” Биро за пројектовање	
Одговорно лице / заступник	Петар Ненковић пр.	
Потпис одговорног лица - заступник 		
Број техничке документације	06/24	
Место и датум	Крагујевац, октобар 2024.	

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант архитектуре – ИДР Пројекта за Урбанистички пројекат:  
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП  
Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, у Крагујевцу,  
**Александар Ненковић, дипл. инг. арх.**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. Да је ИДР пројекат за УП урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима И нормативима из области изградње објекта И правилима струке;
2. да су при изради **ИДР пројекта за УП**, поштоване све мере И препоруке за испуњење основних захтева за објекат И да је пројекат израђен у складу са мерама И препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант архитектуре:	Александар Ненковић дипл.инг.арх.
Број лиценце:	Лиценца ИКС бр. 300 0181
Потпис: 	

Број техничке документације	06/24
Место и датум	Крагујевац, октобар 2024.

# 01 АРХИТЕКТУРА

## ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

<b>ПРОНЕКС</b>		<b>БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПЕТАР НЕНКОВИЋ пр. , МИЛОВАНА ГУШИЋА 7, КРАГУЈЕВАЦ</b>	
НАЗИВ ОБЈЕКТА/ ЛОКАЦИЈА/ ПАРЦЕЛА		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, и Крагујевцу	
ИНВЕСТИТОР		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, и Крагујевцу	

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Projektant	PRONEKS - Kragujevac	<b>ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРБАНИ</b>
Investitor	SWEET ART doo, Kragujevac	
Objekat	POSLOVNI OBJEKAT – HALA ZA SKLADIŠTENJE	
Projekat	Idejno rešenje hale za dobijanje LU	
Datum	oktobar, 2024	

## 1. ЛОКАЦИЈА И УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Objekat se nalazi na lokaciji Investitora u Kragujevcu, na KP Br. 10412/22 K.O. KRAGUJEVAC IV. Predmetna parcela je približno pravougaonog oblika ~ 65,00 x 66,00 m1, površine 4333,00 m2. Na parceli se nalazi poslovni objekat bruto površine u osnovi od 1516,00 m2. Na predmetnoj parceli je omogućen kolski i pešački pristup, a interna saobraćajnica na predmetnoj parceli postoji.

Planiran je drugi objekat na parceli, pozicioniran prema priloženoj situaciji na parceli. Prilikom projektovanja objekta poštovana je tehnološka i organizaciona šema u okviru postojećih ograničenja (kada je u pitanju veličina parcele i odstojanja od postojećeg objekta i granica parcele) vodeći računa o kapacitetima, mogućoj veličini (površini novog objekta) i potrebama investitora. Objekat je projektovan prema projektnom zadatku Investitora u skladu sa planskom dokumentacijom i u skladu sa svim standardima i propisima za ovu vrstu objekata.

## 2. ДИСПОЗИЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

## 2.1. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Osnovni gabarit novog objekta je predviđen kao zatvoreni objekat koji sa jedne strane ima kolski i pešački ulaz – izlaz. U skladu sa projektnim zadatkom izvršena je funkcionalna organizacija prostora tako da je, u arhitektonskom smislu, u punoj meri iskorišćena lokacija i moguća veličina objekta u skladu sa željama i potrebama investitora. Površina parcele je 4333 m2. Dozvoljeno zauzeće parcele je 50% odnosno 2166,50 m2. Pošto je postojeći objekat u katastru upisan sa površinom od 1516,00 m2, moguće je na ovoj parceli izgraditi još 650,50 m2. **U skladu sa ovim uslovom projektovana je hala, kao drugi objekat na parceli dimenzija 40,34/14,94 m1 odnosno sa bruto površinom od 602,68 m2.**

**Lokacija ove hale je postavljena u skladu sa PGR om „Radna zona Kragujevac i zona poslovanja“, tako da je odstojanje od postojećeg objekta veće od 5.00 m1 (Polovina visine višeg, postojećeg objekta koji je visok 10.00 m1), a odstojanje projektovanog objekta od bočne i zadnje granice parcele je veće od 4.00 m1, (Polovina visine projektovanog objekta , koja iznosi 8.00 m1).**

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

**Приземље** Na ovom nivou se nalazi glavni ulaz u postojeći objekat. Ulaz za proizvodne radnike je odvojen od ulaza za administrativni deo i posetioce. Oba ulaza su locirana na istom mestu, u okviru ulaznog trema. U okviru prizemlja izvedene su po projektu sledeće prostorije:

ADMINISTRATIVNI DEO		
1	Nadstrešnica administrativnog dela	9,17
2	Hodnik	24,54
3	Predprostor stepeništa	8,28
4	Garderoba za radnike	33,66
5	Kuhinja i trpezarija	35,92
6	Predprostor – muški WC	4,30



7	Muški WC	1,17
8	Muški WC	1,10
9	Predprostor – ženski WC	5,19
10	Ženski WC	1,10
11	Ženski WC	1,17
12	Ženski WC	1,36
13	Ostava	5,33
<b>Ukupna neto površina administrativnog dela</b>		<b>132,29</b>

PROIZVODNI DEO		
<b>14</b>	Proizvodna hala	1208,27
<b>14a</b>	Proizvodna kancelarija	31,88
<b>14b</b>	Proizvodna kancelarija	58,73
<b>Ukupna neto površina proizvodnog dela</b>		<b>1298,88</b>

**Sprat** Na spratu aneksa smeštene su prostorije administracije i uprave firme:

ADMINISTRATIVNI DEO		
15	Stepenište	11,97
16	Hodnik	16,08
17	Kancelarija	38,42
18	Čajna kuhinja	9,27
19	Kupatilo	5,46
20	Ženski WC	3,47
21	Muški WC	3,47
22	Kancelarija	49,07
23	Kancelarija	61,72
24	Kancelarija	14,68
25	Kancelarija	14,55
<b>Ukupna neto površina administrativnog dela</b>		<b>228,16</b>

<b>Ukupna NETO površina OBJEKTA</b>	<b>1659,33 m2</b>
<b>Ukupna BRUTO površina OBJEKTA</b>	<b>1733,00 m2</b>
<b>Gabarit objekta – zauzeće</b>	<b>1516,00 m2</b>

## 2.3 PROJEKTOVANO STANJE

Predviđena je izgradnja drugog objekta na parceli - čelične hale, gabaritnih dimenzija 40,34 x 14,94 m1 spratnosti P, ukupne bruto površine – 602,68 m2 i ukupne neto površine od 591,66 m2. Hala je projektovana kao čelični skelet sa čeličnom krovnom rešetkom i spregovima za ukrućenje. Krovni pokrivač je projektovan od plastificiranog TR lima debljine 0,60 mm, u boji prema izboru investitora. Svi čelični delovi se boje osnovnim i završnim ekološki prihvatljivim premazom po izboru investitora.. Nagib krovnih ravni je 12% - 7,00 stepeni.

Predviđeno je opremanje hale potrebnim elektro instalacijama u skladu sa tehnološkim potrebama, kao i gromobranska instalacija.

**Parking mesta**

- Parkiranje putničkih vozila se omogućava na parceli, u dubini parcele, prema normativu:
  - 1 parking mesto na 100 m<sup>2</sup> (trgovina na malo) – postojeći objekat
  - 1 parking mesto na 200 m<sup>2</sup> (magacinski prostor) – novi objekat

Za postojeći objekat ukupne neto površine 1659,33 m<sup>2</sup> predviđeno je 17 parking mesta za putnička vozila.

Za novi objekat – skladište predviđeno je 4 pm.

Ukupno je potrebno 21 pm, dok je 22 pm ostvareno na parceli ne računajući postojeća pm do javne saobraćajnice, između građevinske i regulacione linije kojima se pristupa sa iste, što nije dozvoljeno, pa ova pm nisu uzeta u obzir.

**Nivelacija i uređenje terena**

– teren je u blagom padu ka pristupnom putu. Planirana nivelacija definisana je u odnosu na niveletu kontaktne saobraćajnice.

Elementi nivelacije u zahvatu lokacije, dati su preko projektovanih padova niveleta internih saobraćajnica, parkinga i saobraćajnog platoa. Prilikom projektovanja niveleta vodilo se računa da se niveleta maksimalno uklopi u postojeći teren. U okviru nivealacionog rešenja definisana je kota poda budućeg (planiranog) objekta na apsolutnoj koti **+195,00**. Na ovoj koti nalazi se pod nove hale, bez predviđenih denivelacija.

Projektom je predviđena Izgradnja objekta sa tačno definisanim funkcionalnim i prostornim parametrima što podrazumeva uređenje parcele prema potrebnoj nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, materijalizaciju parternih materijala, definisanje prostora parkovske - zelene površine parcele i odvodnjavanje u pravcu ulice.

Predviđeno je ograđivanje parcele prema susednim parcelama, a prema uličnom frontu nije predviđena ograda, već zelenilo. Predviđena je transparentna ograda visine do 1.40 m.

Minimalna površina zelenila na parceli je 20 % odnosno **866,60 m<sup>2</sup>**, a ostvareno je **874,00 m<sup>2</sup>**

**3. KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta izvodi se kao čelična skeletna konstrukcija sa čeličnim nosivim stubovima (KUTIJASTOG PROFILA 140/140/4) na koje se oslanjaju krovne čelične rešetke. Čelični sklop se kompletira čeličnim gredama, spregovima i samonosećom, čeličnom krovnom konstrukcijom, sve prema statičkom proračunu i detaljima čelika koji će biti dati kroz PZI.

Temelji se izvode se od armiranog betona, kao temelji samci (120/120/40 i 100/100/40) koji su povezani AB temeljnim gredama. Ove temeljne grede širine 20 cm se formiraju od gornje ivice stope do kote +0,20 čime preuzimaju ulogu betonskog parapeta. Iz temeljnih AB stopa se na poziciji čeličnih stubova betonira AB stubić do kote +0,60 na kome se fiksira anker ploča čeličnih stubova.

Krovna konstrukcija se izvodi kao samonosiva konstrukcija od montažnih rešetkastih čeličnih krovnih nosača na osovinskom rasponu od 14,60 m.

**3.1. Materijali konstrukcije**

Elementi čelične konstrukcije: stubovi, podvlake, spregovi, krovne rešetke, se izvode od vruće valjanih i hladno oblikovanih (HOP) profila u svemu prema specifikaciji i opisima iz statičkog proračuna i detalja čelika. Za limove materijal je ČO360, a za profile ČO370.

Elementi AB konstrukcije: temelji se izvode od betona marke MB 30.

**4. SPOLJNA OBRADA**

- **Fasadni zidovi** se formiraju od negorivih samonosećih panela debljine 10 cm, koji se fiksiraju na čeličnu konstrukciju korišćenjem fabričke, originalne, metalne podkonstrukcije.
- **Krovni pokrivač** objekta je projektovan od negorivih samonosećih panela debljine 10 cm, sa profilacijom gornje površine za odvod atmosferskih padavina.
- **Kolski i pešački ulaz u objekat** ostvaruje kroz metalna dvokrilna/jednokrila vrata sa ispunom od panela koji se koristi za zidove.

## 5. UNUTRAŠNJA OBRADA

### 5.1. Zidovi

Bez obrade – ravni plastificirani metalni zid vertikalno postavljenog panela u boji po izboru.

### 5.2. Podovi

Pod hale izvodi se kao puni betonski pod sa cementnom košuljicom gletovanom do crnog sjaja.

### 5.3. Plafoni

Bez obrade - ravni plastificirani metalni zid koso postavljenog panela u boji po izboru

### 5.4. Stolarija

Nije predviđena

## 6. ZAŠTITA OBJEKTA

### 6.1 ZAŠTITA OD POŽARA

U sklopu projektantskog procesa primenjene su sve mere za preventivno i interventno delovanje u cilju sprečavanja izbijanja eventualnog požara u ovom objektu kao i za efikasno saniranje požara u slučaju da do njega ipak dodje. Predviđena je izgradnja objekta od negorivih materijala, omogućen je pristup vatrogasnim vozilima do objekta, a putevi evakuacije iz objekta su kratki i bez prepreka. Sva vrata na putevima evakuacije se otvaraju u smeru evakuacije. U objektu se ne skladište zapaljive materije i ne postoji požarna opasnost od susednih objekata, sa kojima ne postoje dodirne tačke. Predviđena je izrada gromobranske instalacije.

### 6.2 ZAŠTITA OD PRODORA VODE I VLAGE

Primarna zaštita objekta od prodora atmosverske vode postignuta je primenom kvalitetnog krovnog pokrivača – TR lim. Olučnim sistemom sva atmosverska voda koja dospe na krovne ravni, odvodi se do nivoa terena gde se preko trotoara usmerava prema okolnom terenu i . Horizontalni oluci su fiksirani na čeličnim krovnim strehama. Olučne vertikale su od plastificiranog čeličnog lima, kao i horizontale i opšivke.

### 6.3 TOPLOTNA ZAŠTITA

Za objekat hale se ne primenjuju termoizolacioni sistemi jer se objekat ne greje.

### 6.4 ZVUČNA ZAŠTITA

MERE GRAĐEVINSKE ZAŠTITE - nisu potrebne.

### 6.5 SEIZMIČKA ZAŠTITA

U okviru elaborata konstrukcije posebno će biti dat proračun seizmičke stabilnosti objekta koja je potrebna u zoni izgradnje.

## 7. INSTALACIJE

### 7.1.1 ELEKTRO-ENERGETSKE INSTALACIJE

Elektroenergetske instalacije se predviđaju za objekat koji će služiti kao skladišni prostor.

Napajanje objekta el.energijom se predviđa iz susednog objekta. Predviđa se da ukupna snaga predmetnog objekta neće preći 10 kW.

Unutrašnje osvetljenje se izvodi pomoću reflektora sa LED izvorima svetlosti. Za spoljašnje osvetljenje (na prednjoj i jednoj bočnoj fasadi) previđaju se LED reflektori koji se postavljaju na fasadi.

Predviđa se instalacija manjeg broja jednofaznih i trofaznih priključnica za opštu namenu.

### 7.1.2 ZAŠTITA OD ATMOSVERSKOG PRAŽNENJA

Projektom gromobranske zaštite obezbedjena je zaštita objekta od atmosverskog pražnjenja.

Objekat ima čeličnu konstrukciju i limeni krovni pokrivač, koji zajedno sa temeljnim uzemljivačem formira „faradejev kavez“

Projektnom dokumentacijom predviđa se klasična gromobranska instalacija koja se povezuje na uzemljivač.

Pri ovome se koriste „prirodne“ komponente objekta (noseći stubovi i limeni pokrivač) kao elementi gromobranske instalacije.

Uzemljivač čini traka Fe/Zn 4x25 mm, koja se postavlja u sloj „mršavog“ betona

Sa uzemljivača se formiraju izvodi (zemni uvodnici) za:

- uzemljenje čelične konstrukcije i tiri hale
- uzemljenje vertikalnih oluka
- jedan izvod za uzemljenje PE sabirnice u RT (koji se završava na mernom spoju)

Izvodi za uzemljenje čelične konstrukcije se spajaju zavarivanjem sa stubovima na visini 0.5 m od podloge.

Mesto spoja mora da bude na strani čeličnog struba koja omogućava vizuelnu i tehničku kontrolu spoja

Nakon završetka radova na instalaciji potrebno je angažovati ovlašćenu organizaciju koja će izvršiti sva propisima predviđena merenja:

Na osnovu izvršenih merenja se formiraju ispitni protokoli, sa rezultatima merenja, koji se predaju Investitoru.

Ukoliko neki od rezultata merenja ne zadovoljava učeni nedostatak se mora odkloniti u najkraćem roku

PROJEKTANT

  
Slavko Crnogorac dipl.enž.el.

## 7.2 VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije nisu predviđene

## ATMOSFERSKE OTPADNE VODE

Uslovno čista atmosferska voda, iz olučnih vertikalna, se zasebnim kanalizacionim razvodom vodi direktno, bez predtretmana u separatoru ulja, u navedeni prirodni recipijent.

## 7.3 MAŠINSKE INSTALACIJE

Nisu predviđene instalacije zagrevanja niti prinudne ventilacije objekta.

Sastavio:



Aleksandar Nenковић, dipl. ing. arh.  
Licenca inž. komore br. 300 0181 03

# 01 АРХИТЕКТУРА

## ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОНЕКС	БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПЕТАР НЕНКОВИЋ пр. , МИЛОВАНА ГУШИЋА 7, КРАГУЈЕВАЦ
НАЗИВ ОБЈЕКТА/ ЛОКАЦИЈА/ ПАРЦЕЛА	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, у Крагујевцу
ИНВЕСТИТОР	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, у Крагујевцу

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
број	Назив просторије	Нето Површина м2
<b>ХАЛА - СКЛАДИШТЕ</b>		
01	Складишни простор	591,66
<b>Укупна нето површина</b>		<b>591,66</b>
<b>Укупна бруто површина</b>		<b>602,68</b>

sastavio

Aleksandar Nenковић, d.i.a.

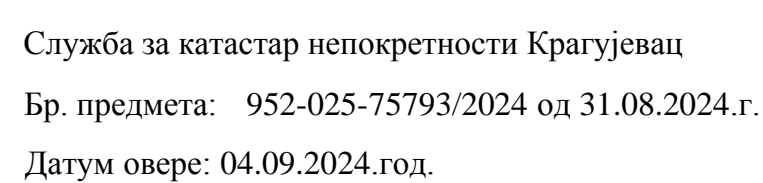
# АРХИТЕКТУРА

## ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОНЕКС		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПЕТАР НЕНКОВИЋ пр. , МИЛОВАНА ГУШИЋА 7, КРАГУЈЕВАЦ
НАЗИВ ОБЈЕКТА/ ЛОКАЦИЈА/ ПАРЦЕЛА	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, и Крагујевцу	
ИНВЕСТИТОР	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, и Крагујевцу	





PA3MEPA 1:250

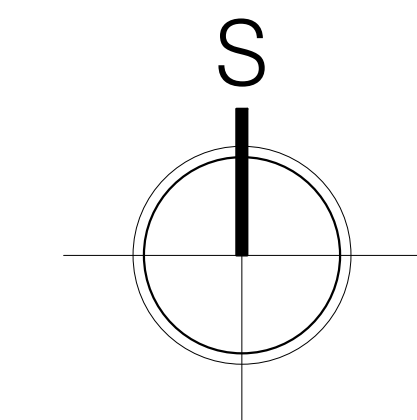
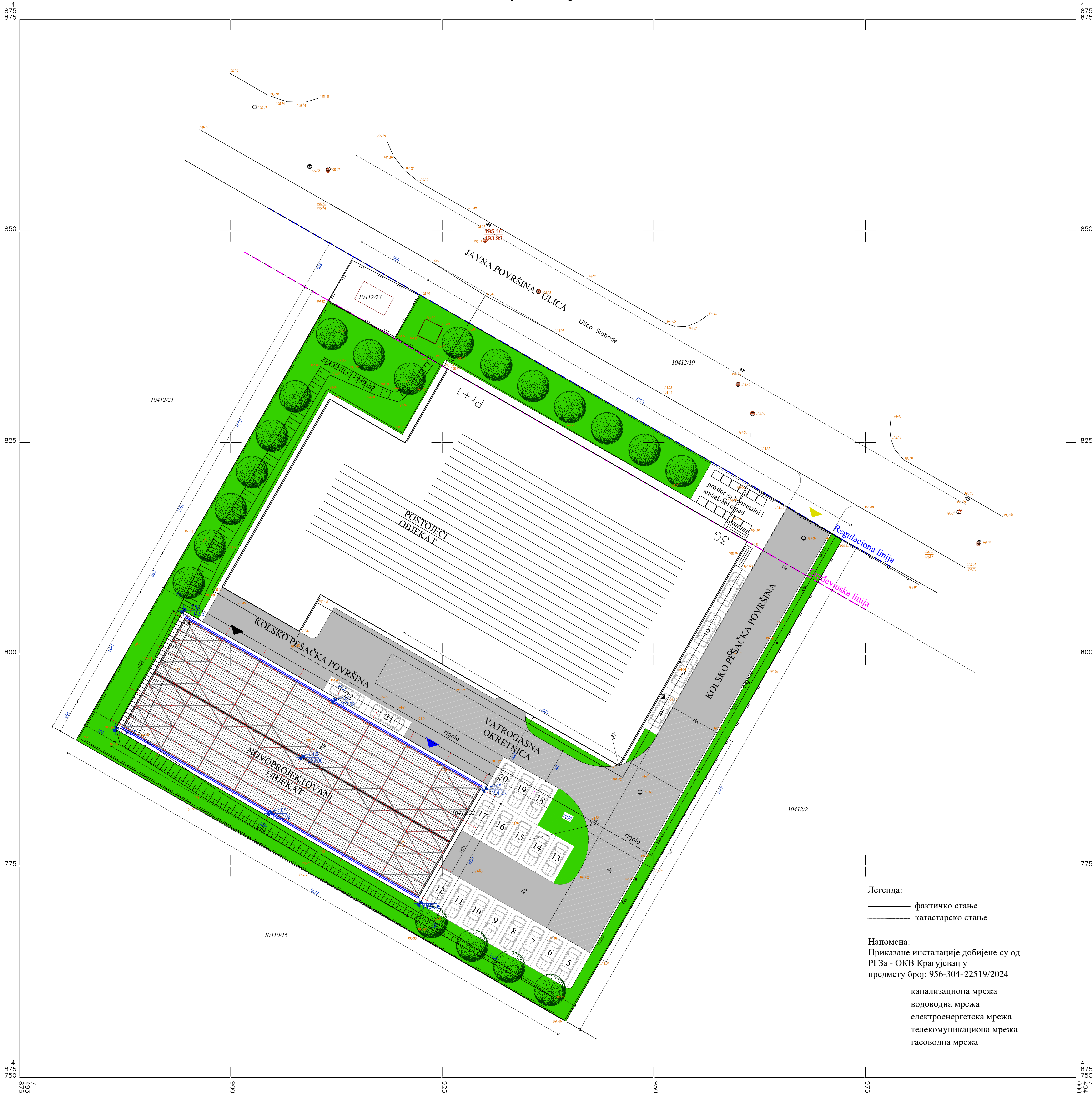
- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа



A. Nekrasov







LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Termopaneli
- Zidani zid
- Krov objekta
- Zelena površina na parceli
- Interna kolska saobraćajnica

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Gravevinska linija
- Linija ose

SIMBOLI:

- Visinska kota
- Relativna visina
- Apsolutna visina

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Pozicija kolskog i pešačkog pristupa kompleksu
- Kolski pristup objektu
- Pešački pristup objektu

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:

Приказане инсталације добијене су од  
РГЗ - ОКВ Крагујевац у  
предмету број: 956-304-22519/2024

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа



*Nenковић*

GEOREFERENCIRANI  
SITUACIONI PLAN SA  
OSNOVOM KROVA

PRONEKS

KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠICA Br. 7, tel. 063 398 701

PROJEKTOVAO PROJEKTOVAO

Aleksandar Nenковић dipl.ing.arh.

licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK

Nenad Nikolić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKT

HALA - SKLADIŠNI OBJEKT

LOKACIJA

KRAGUJEVAC, KP 10412/22

K.O. KRAGUJEVAC 4

PROJEKAT

IDEJNO REŠENJE ZA UP

VRSTA

IDR

STADIJ

GEOREFERENCIRANI SITUACIONI

PLAN SA OSNOVOM KROVA

PROJEKAT

1 : 200 OKTOBAR 2024

PAZA

A

01

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-75793/2024 од 31.08.2024.г.  
Датум овере: 04.09.2024.год.

РАЗМЕРА 1:250

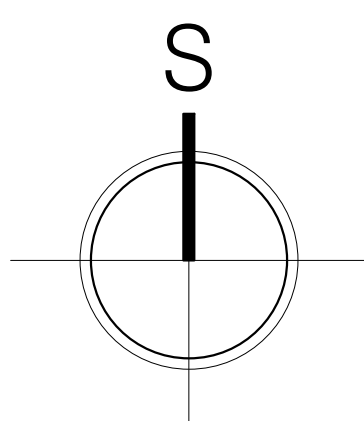
Геодеτσку подлогу израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

Овлашћено лице: Драган Планић, мастр.инж.геод.

R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m





LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Termopaneli
- Zidani zid
- Krov objekta
- Zelena površina na parceli
- Interna kolaska saobraćajnica

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Gravevinska linija
- Linija ose

SIMBOLI:

- Visinska kota
- Relativna visina
- Apsolutna visina

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Pozicija kolskog i pešačkog pristupa kompleksu
- Kolski pristup objektu
- Pešački pristup objektu



Nenковић

GEOREFERENCIRANI  
SITUACIONI PLAN SA  
OSNOVOM PRIZEMLJA

PRONEKS

KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel. 063 398 701

PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE

Aleksandar Nenковић dipl.ing.arh.

licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK

Nenad Nikolić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKT

HALA - SKLADIŠNI OBJEKT

LOKACIJA

KRAGUJEVAC, KP 10412/22

K.O. KRAGUJEVAC 4

PROJEKAT

IDEJNO RESENJE ZA UP

VRSTA

IDR

PROJEKAT

GEOREFERENCIRANI SITUACIONI

PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

PROJEKAT

1 : 200

OKTOBAR 2024

PAZA

A

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-75793/2024 од 31.08.2024.г.  
Датум овере: 04.09.2024.год.

РАЗМЕРА 1:250

Геодејску подлогу израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

Овлашћено лице: Драган Планић, маст.инж.геод.

R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

02



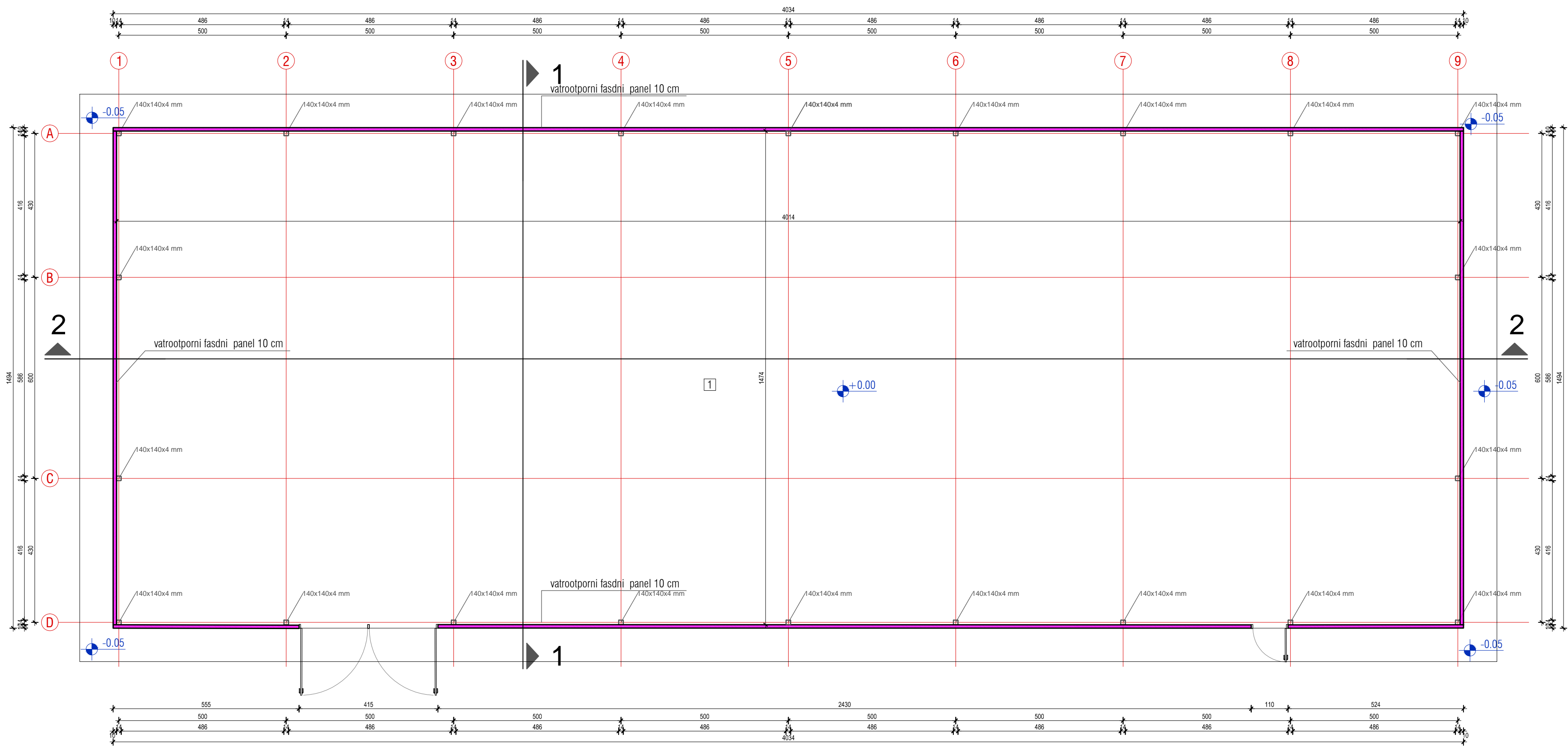
The drawing shows a foundation plan (TEMELJNA GREDA) for a structure. The layout is rectangular, with overall dimensions of 4120 units in width and 1580 units in depth. The plan is divided into a grid of 9 vertical sections (labeled 1 to 9) and 2 horizontal sections (labeled 1 and 2). The foundation is composed of a central rectangular area (3900 x 1000) and four corner sections (each 120 x 120). The foundation is supported by a network of beams (T1, T2) and a central slab (PODNA PLOČA). The drawing includes detailed dimensions and structural annotations.



A. Verbaan

KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel. 063 398 701		
ODGOVORNI PROJEKTANT Aleksandar Nenковиć dipl.ing.arh. licenca inž. komore br. 300 0181 03		
SARADNIK Nenad Nikolic, dipl.ing.arh.		
INVESTITOR "SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC		
OBJEKAT HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT		
LOKACIJA KRAGUJEVAC, KP 10412/22 K.O. KRAGUJEAC 4		
PROJEKAT IDEJNO RESENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT		VRSTA IDR
CRTEŽ OSNOVA TEMELJJA		CRTEŽ BROJ 03
RAZMERA 1 : 100	DATUM OKTOBAR 2024	FAZA A

OSNOVA PRIZEMLJA



broj	naziv prostorije	površina m2
PRIZEMLJE		
1	SKLADIŠTE	591.66
Ukupna neto površina objekta		591.66
Ukupna bruto površina objekta		602.68

OSNOVA PRIZEMLJA

A. Nenkovic

PRONEKS

Kragujevac, Milošana Gušića Br. 7, tel. 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.  
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK  
Nenad Nikolic, dipl.ing.arh.

INVESTITOR  
"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKAT  
HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA  
Kragujevac, KP 10412/22  
K.O. Kragujeac 4

PROJEKAT  
IDEJNO RESENJE ZA  
URBANISTIČKI PROJEKAT

VRSTA  
IDR

CRTEŽ  
OSNOVA PRIZEMLJA

CRTEŽ BROJ

RAZMERA  
1 : 100

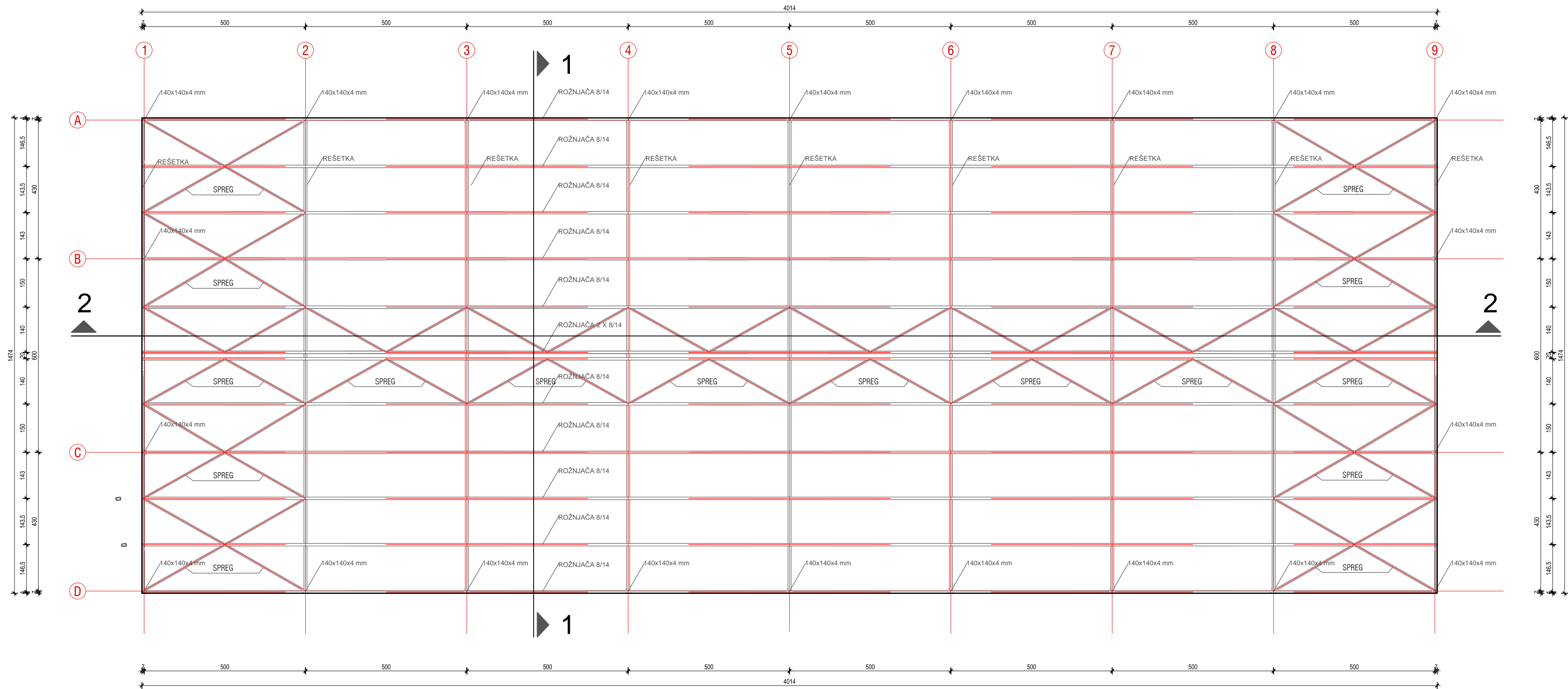
DATUM  
OKTOBAR 2024

FAZA  
A

04



# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



## OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

A. Nenkovich

### PRONEKS

Kragujevac, Milovana Gušića Br. 7, tel. 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Aleksandar Nenkovich dipl.ing.arh.  
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK  
Nenad Nikolic, dipl. ing. arh.

INVESTITOR  
"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKAT  
HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA  
Kragujevac, KP 10412/22  
K.O. KRAGUJEAC 4

PROJEKAT  
IDEJNO RESENJE ZA  
URBANISTIČKI PROJEKAT

VRSTA  
IDR

CRTEŽ  
OSNOVA KROVNE KONSTR.

CRTEŽ BROJ

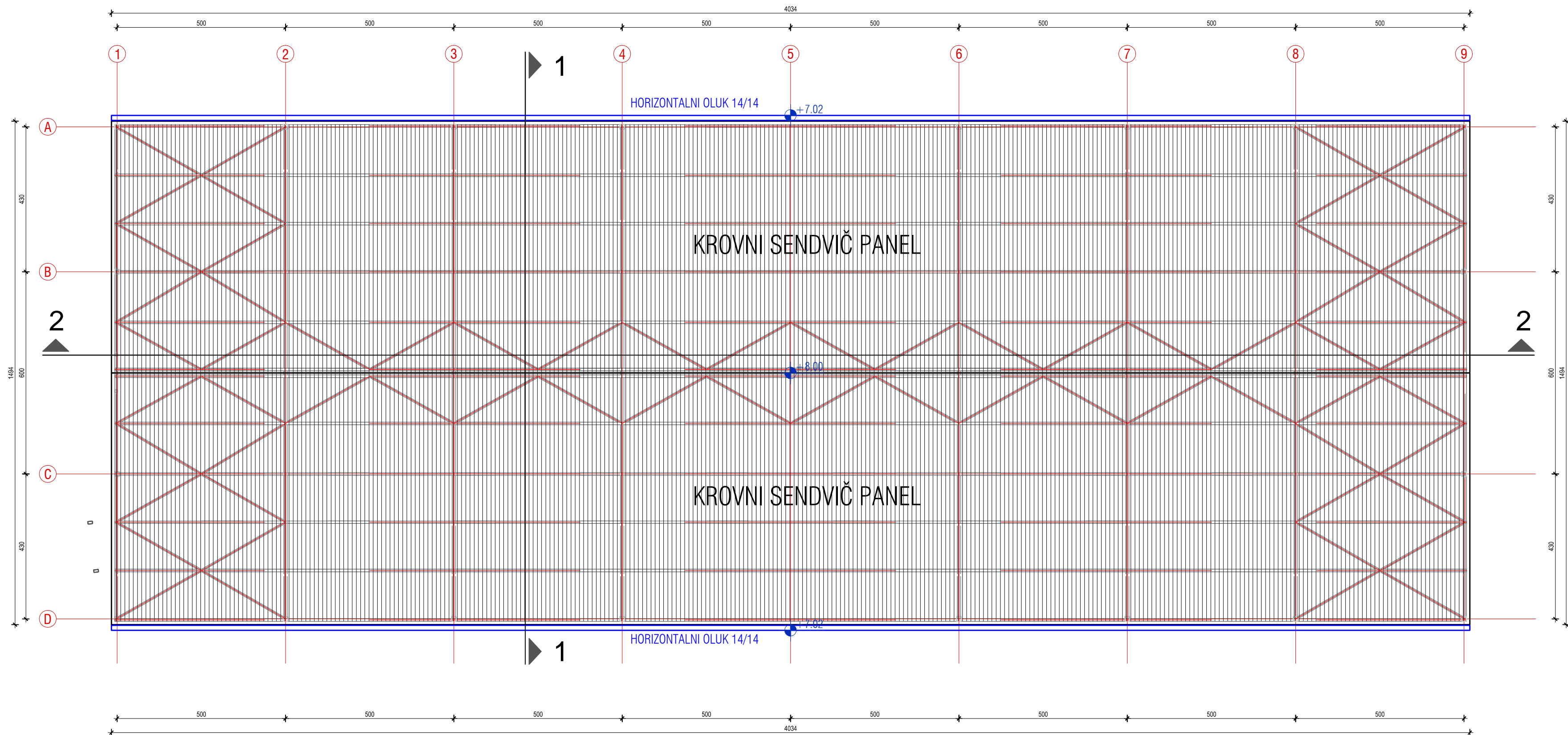
RAZMERA  
1 : 100

DATUM  
OKTOBAR 2024

FAZA  
A

05

OSNOVA KROVA



OSNOVA KROVA

A. Nenković

PRONEKS

Kragujevac, Milošana Gušića Br. 7, tel. 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.  
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK  
Nenad Nikolic, dipl. ing. arh.

INVESTITOR  
"SWEET ART" D.O.O. Kragujevac

OBJEKAT  
HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA  
Kragujevac, KP 10412/22  
K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT  
IDEJNO RESENJE ZA  
URBANISTIČKI PROJEKAT

VRSTA  
IDR

CRTEŽ  
OSNOVA KROVA

CRTEŽ BROJ

RAZMERA  
1 : 100

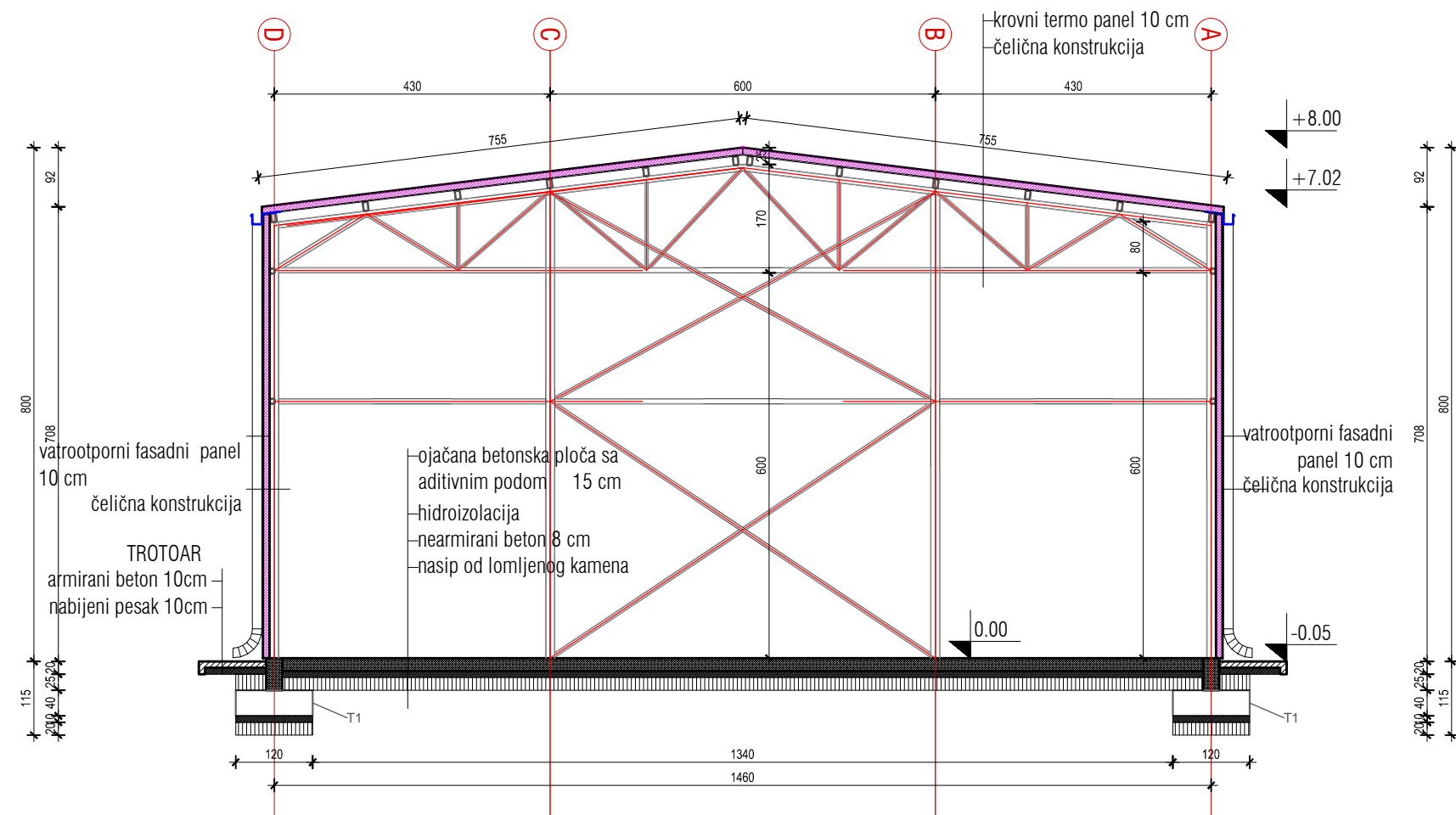
DATUM  
OKTOBAR 2024

FAZA  
A

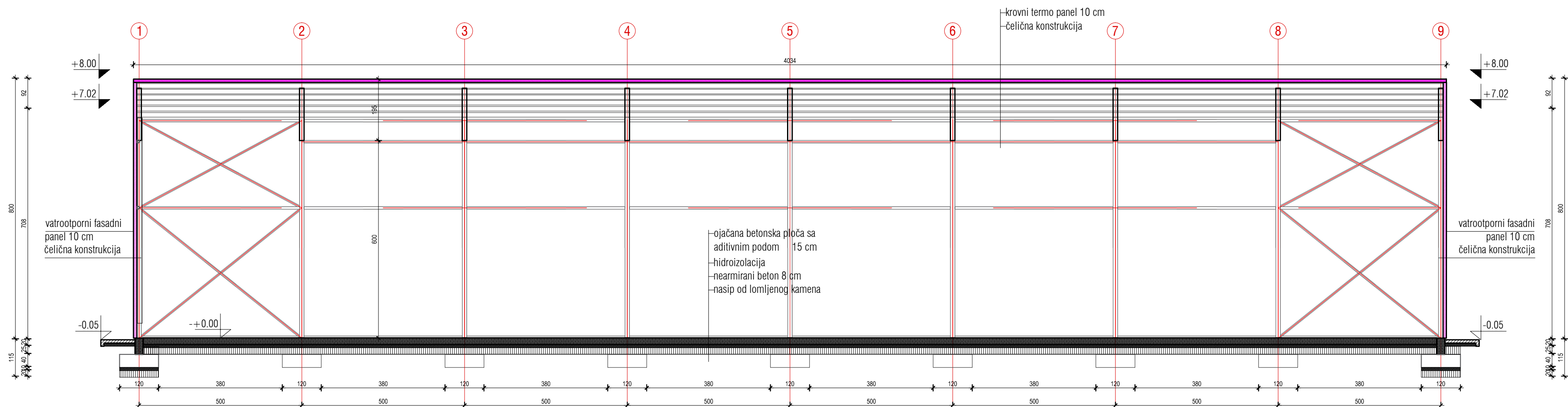
06



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



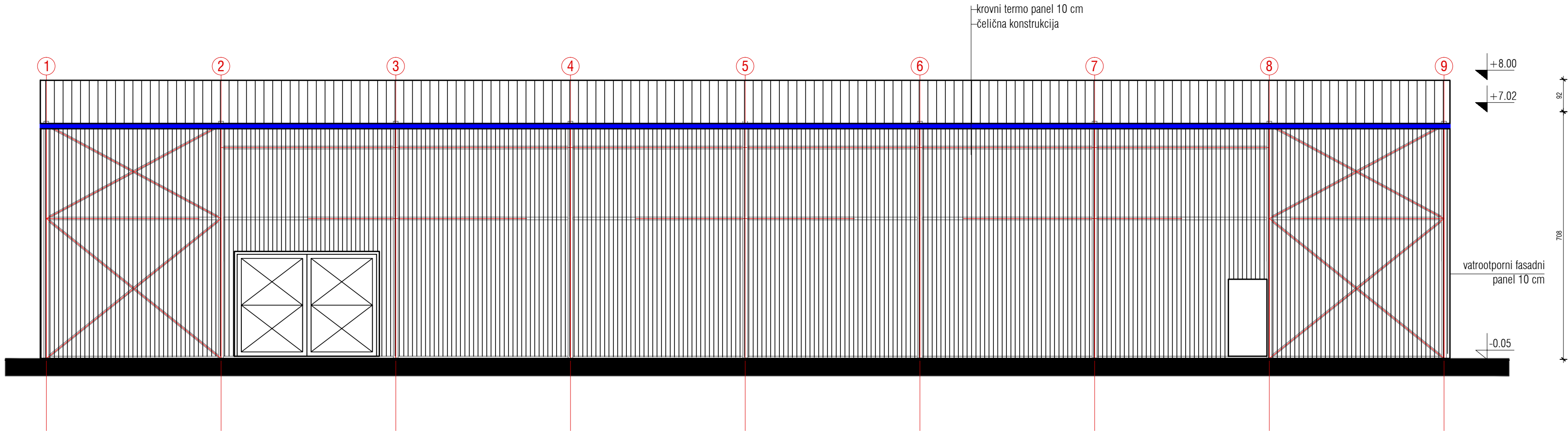
PRESECI

A. Nenković

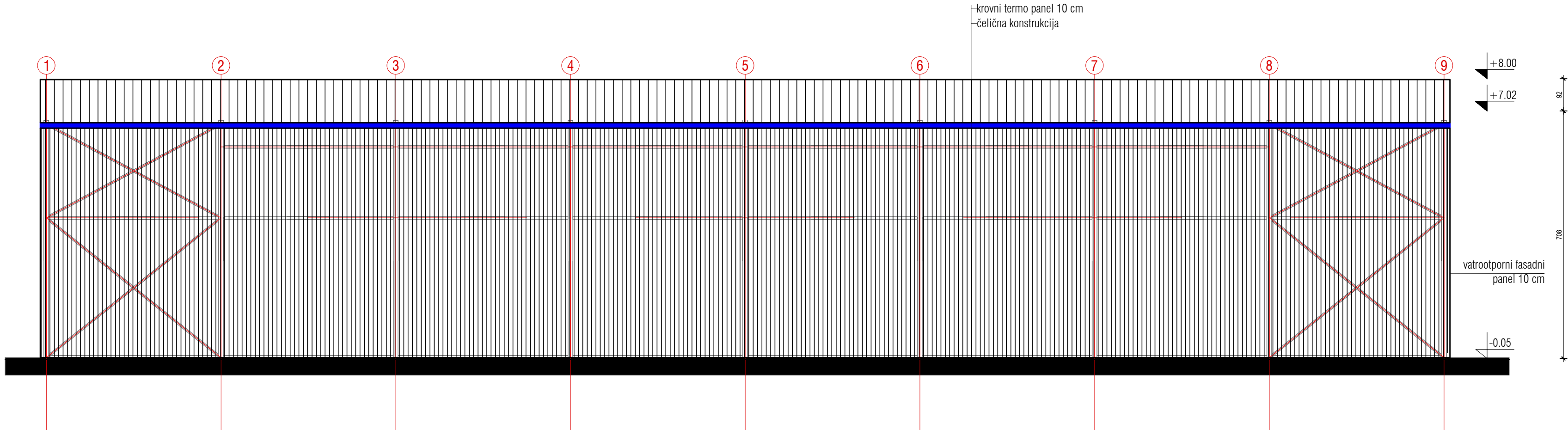
PRONEKS

Kragujevac, Milošana Gušića Br. 7, tel. 063 398 701		
ODGOVORNI PROJEKTANT Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. licenca inž. komore br. 300 0181 03		
SARADNIK Nenad Nikolic, dipl. ing. arh.		
INVESTITOR "SWEET ART" D.O.O. Kragujevac		
OBJEKT HALA - SKLADIŠNI OBJEKT		
LOKACIJA Kragujevac, KP 10412/22 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKT IDEJNO RESENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT	VRSTA IDR	
CRTEŽ PRESECI	CRTEŽ BROJ 07	
RAZMERA 1 : 100	DATUM OKTOBAR 2024	FAZA A

PREDNJI IZGLED



ZADNJI IZGLED



FRONTALNI IZGLEDI

A. Nenković

PRONEKS

KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel. 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.  
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK  
Nenad Nikolic, dipl. ing. arh.

INVESTITOR  
"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKAT  
HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA  
KRAGUJEVAC, KP 10412/22  
K.O. KRAGUJEAC 4

PROJEKAT  
IDEJNO RESENJE ZA  
URBANISTIČKI PROJEKAT

VRSTA  
IDR

CRTEŽ  
FRONTALNI IZGLEDI

CRTEŽ BROJ

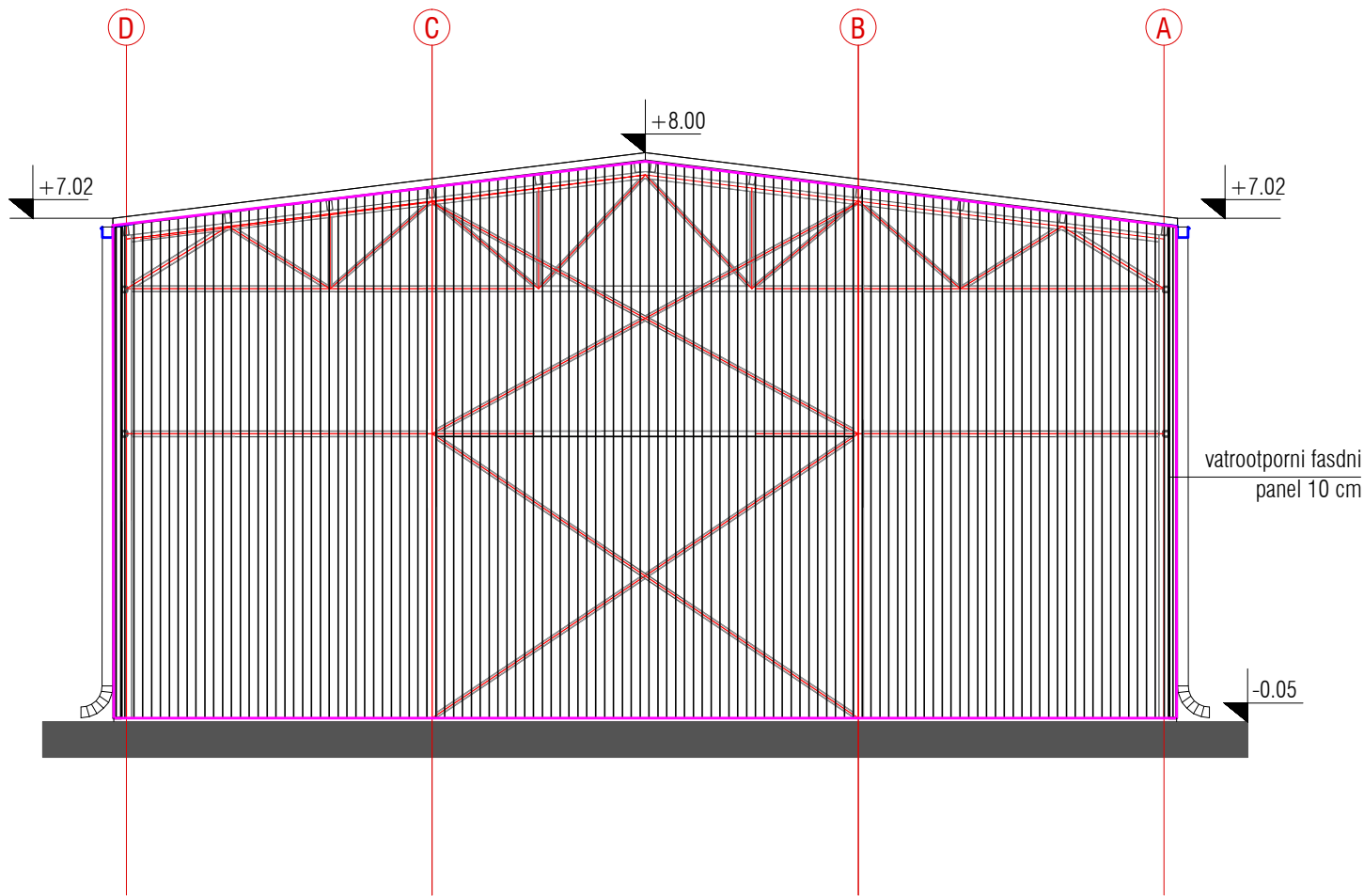
RAZMERA  
1 : 100

DATUM  
OKTOBAR 2024

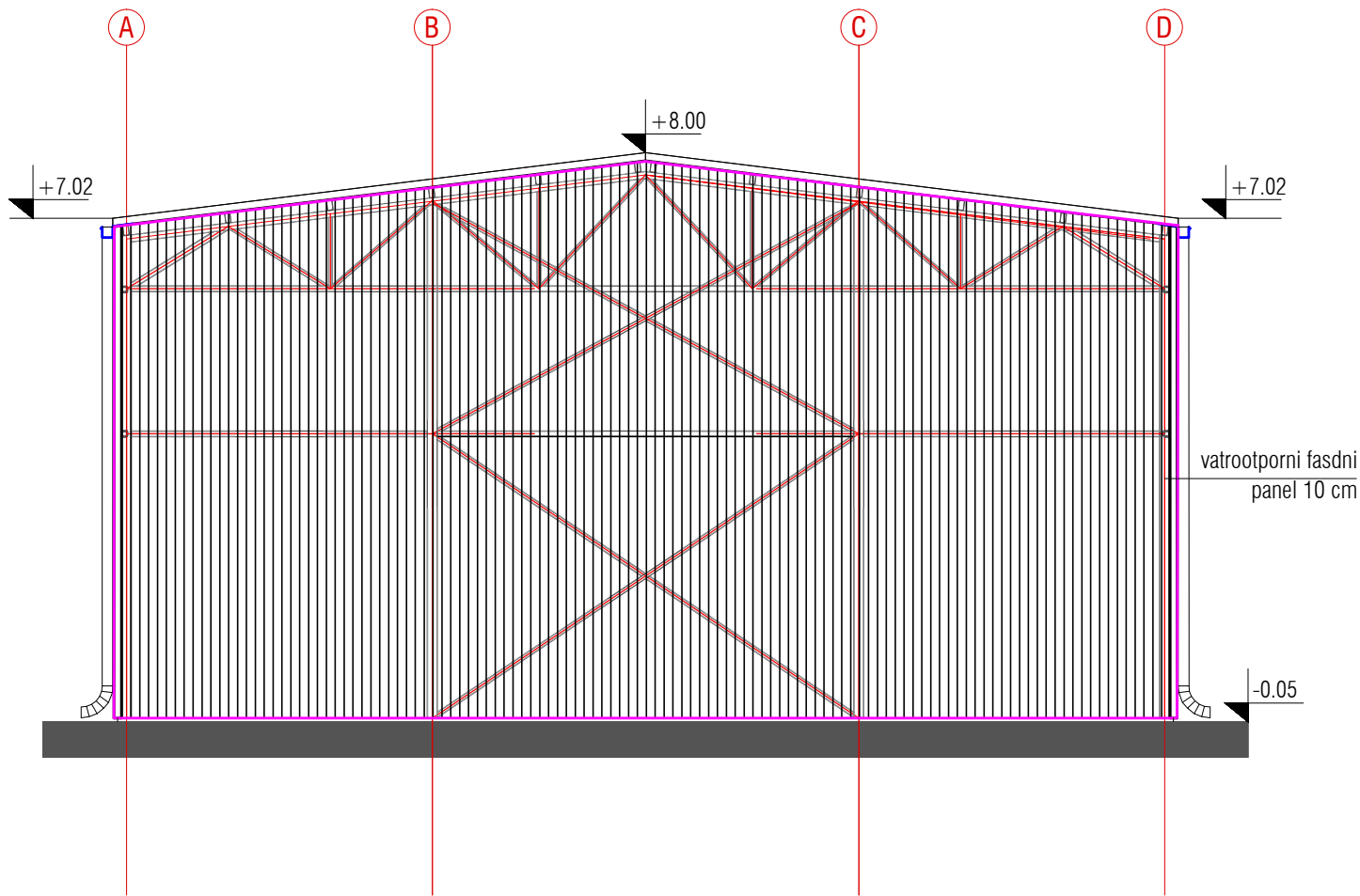
FAZA  
A

08

PREDNJI BOČNI IZGLED



ZADNJI BOČNI IZGLED



BOČNI IZGLEDI

A. Nenковић

PRONEKS					
Kragujevac, Milošana Gušića Br. 7, tel. 063 398 701					
ODGOVORNI PROJEKTANT					
Aleksandar Nenковиć dipl.ing.arh. licenca inž. komore br. 300 0181 03					
SARADNIK					
Nenad Nikolic, dipl. ing. arh.					
INVESTITOR					
“SWEET ART” D.O.O. Kragujevac					
OBJEKAT					
HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT					
LOKACIJA					
Kragujevac, KP 10412/22 K.O. Kragujevac 4					
PROJEKAT		VRSTA			
IDEJNO RESENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT		IDR			
CRTEŽ		CRTEŽ BROJ			
BOČNI IZGLEDI		09			
RAZMERA	DATUM			FAZA	
1 : 100	OKTOBAR 2024	A			